

Số: 02 /PA-BCC

Thới An Đông, ngày 14 tháng 7 năm 2026

PHƯỜNG AN

Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát và Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An không chấp hành bàn giao mặt bằng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2) đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ

I. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU:

Mục đích của cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất là biện pháp hành chính bắt buộc đối với Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát và Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An phải chấp hành bàn giao phần đất đã có quyết định thu hồi đất với tổng diện tích đất là 1.157,10m² cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2), đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ. Đồng thời, giữ nghiêm kỷ cương pháp luật, đảm bảo thi hành nghiêm túc việc thực hiện Quyết định thu hồi đất và tiến độ triển khai thực hiện dự án tại địa phương.

Công tác tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất phải đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật; đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ, khách quan, trật tự, an toàn tuyệt đối trong suốt quá trình tổ chức thực hiện, song song với công tác tổ chức vận động, thuyết phục, tuyên truyền.

II. CƠ SỞ PHÁP LÝ THỰC HIỆN:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định phân cấp thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của tổ chức bị ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của tổ chức bị ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành bàn giao đất để thực hiện dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2) trên địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2) trên địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ (thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc cưỡng chế thu hồi đất.

Căn cứ Kế hoạch số 605/KH-PTNMT ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thủy (cũ) về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2), quận Bình Thủy;

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I tại Công văn số 505/CNPTQĐKVI ngày 22 tháng 6 năm 2026 và Công văn số 549/CNPTQĐKVI ngày 02 tháng 7 năm 2026 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2), đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản ngày 13 tháng 7 năm 2026 về việc triển khai Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc cưỡng chế thu hồi đất và đối thoại, vận động, thuyết phục bàn giao mặt bằng trước khi thực hiện cưỡng chế đối với Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An. **Kết quả:** Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An không đồng ý nhận quyết định, đề nghị xem xét nâng giá bồi thường về đất và đề nghị bồi thường tài sản trên đất.

Căn cứ Biên bản ngày 13 tháng 7 năm 2026 về việc triển khai Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc cưỡng chế thu hồi đất và đối thoại, vận động, thuyết phục trước khi thực hiện cưỡng chế đối với Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát. **Kết quả:** Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát không đến dự họp triển khai Quyết định số 1688/QĐ-UBND và đối thoại, vận động, thuyết phục trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (thành phần có ghi nhận lại Biên bản vắng mặt)

III. VỊ TRÍ, THỜI GIAN, NỘI DUNG TỔ CHỨC THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ

1. Vị trí

Vị trí cưỡng chế tại thửa đất số 63 (tạm) 514 (GCN), tờ bản đồ số 19 với diện tích 1.157,10m², loại đất SKC theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường thực hiện, tương ứng với thửa đất số 514, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00666 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 01 tháng 02 năm 2019, tọa lạc tại khu vực Thới Thạnh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực 7, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ).

2. Thời gian

Công tác cưỡng chế thu hồi đất dự kiến thực hiện trong tháng 7/2026, thời gian tổ chức trong 04 ngày làm việc hoặc đến khi thực hiện xong công tác cưỡng chế (bắt đầu 08 giờ 00 phút và kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút). Ngày cưỡng chế cụ thể sẽ được thông báo sau. Trường hợp chưa hoàn thành việc cưỡng chế trong ngày, Trường ban cưỡng chế sẽ phân công lực lượng bảo vệ trực trong đêm và tiếp tục tổ chức thực hiện vào các ngày tiếp theo.

Địa điểm: Dự kiến Đoàn tập trung tại Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông theo thời gian quy định để trao đổi, phân công nhiệm vụ cụ thể, sau đó tiến hành đến địa điểm cưỡng chế để triển khai thực hiện công tác cưỡng chế thu

hồi theo Phương án đã được phê duyệt.

3. Nội dung thực hiện:

- Khi Đoàn đến vị trí cưỡng chế, Ban cưỡng chế thu hồi đất tổ chức trao đổi lần cuối, tuyên truyền và thuyết phục Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát tự nguyện tháo dỡ, di dời vật kiến trúc ra khỏi phần diện tích bị ảnh hưởng dự án, bàn giao mặt bằng phần đất đã có quyết định thu hồi đất để thi công dự án; trong quá trình thực hiện vận động phải lập biên bản ghi nhận nội dung, kết quả vận động.

- Sau khi vận động, nếu Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát không đồng ý bàn giao mặt bằng, đơn vị tháo dỡ tiếp cận vị trí thửa đất thu hồi, tiến hành tháo dỡ phần vật kiến trúc bị ảnh hưởng dự án. Đồng thời, việc thực hiện tháo dỡ, di dời, vận chuyển phải được Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới An Đông ghi nhận toàn bộ hình ảnh trước, trong và sau khi thực hiện cưỡng chế.

IV. Thành phần cưỡng chế: Tổng cộng 173 đồng chí, gồm:

- Mời đại diện Ban Pháp chế HĐND thành phố Cần Thơ: 01 đồng chí.
- Mời đại diện Thanh tra thành phố Cần Thơ: 01 đồng chí.
- Mời đại diện Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ: 01 đồng chí.
- Mời đại diện Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ: 01 đồng chí.
- Mời đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ: 01 đồng chí.
- Mời đại diện phòng An ninh nội địa - Công an thành phố (PA02): 03 đồng chí.
- Mời Ban Xây dựng Đảng phường Thới An Đông: 01 đồng chí.
- Mời Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân phường Thới An Đông: 01 đồng chí.
- Mời Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2: 01 đồng chí.
- Mời Báo và Phát thanh, Truyền hình Cần Thơ: 02 đồng chí.
- Thành viên Ban cưỡng chế: 23 đồng chí (*theo Quyết định thành lập Ban cưỡng chế*).

Thành phần được cơ cấu thêm để đảm bảo kế hoạch thực hiện phương án cưỡng chế: 12 đồng chí, cụ thể:

- + Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I: 02 đồng chí (*ngoài các đồng chí trong Ban cưỡng chế thu hồi đất*).
- + Trạm Y tế phường Thới An Đông: 06 đồng chí (*01 tài xế lái xe cứu thương*) (*ngoài đồng chí trong Ban cưỡng chế thu hồi đất*).
- + Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông: 02 đồng chí

(ngoài các đồng chí trong Ban cưỡng chế thu hồi đất).

+ Phòng Văn hóa – Xã hội phường Thới An Đông: 02 đồng chí (ngoài các đồng chí trong Ban cưỡng chế thu hồi đất).

- Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông: 06 đồng chí (ngoài các đồng chí trong Ban cưỡng chế thu hồi đất).

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực II: 02 đồng chí (ngoài các đồng chí trong Ban cưỡng chế thu hồi đất).

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Thới An Đông: 03 đồng chí (ngoài các đồng chí trong Ban cưỡng chế thu hồi đất).

- Mời đại diện Công ty Cổ phần cấp nước Trà Nóc – Ô Môn: 01 đồng chí.

- Mời đại diện Điện lực Bình Thủy: 01 đồng chí.

- Mời đại diện Hội Liên hiệp phụ nữ phường Thới An Đông: 07 đồng chí.

- Công an phường Thới An Đông: **105** đồng chí.

- Công ty Bảo vệ (Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I thuê).

- Đơn vị thực hiện tháo dỡ (Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I thuê).

- Các cơ quan, đơn vị và lực lượng khác (nếu có).

V. DỰ TRÙ KINH PHÍ THỰC HIỆN:

Kinh phí thực hiện do Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I lập dự toán trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và được tính vào vốn đầu tư của dự án. (Theo quy định tại khoản 3 Điều 27 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất).

VI. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông:

Lãnh đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Phó Đoàn chịu trách nhiệm phối hợp Chủ đầu tư, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các đơn vị liên quan nắm bắt tình hình, diễn biến tư tưởng của đại diện Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát và Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An:

- Tổ chức mời đại diện Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát và Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An vận động, thuyết phục bàn giao mặt bằng dự án lần cuối trước khi thực hiện cưỡng chế. Trường hợp đại diện Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát và Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An không đồng ý giao mặt bằng, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định, thông báo về ngày giờ thực hiện cưỡng chế gửi đến đại diện các công ty được biết và yêu cầu phải có mặt tại hiện trường để chứng kiến Đoàn cưỡng chế làm nhiệm vụ.

- Chuẩn bị 01 nơi làm việc, bàn ghế đặt gần vị trí cưỡng chế thu hồi đất để phục vụ cho công tác chỉ đạo điều hành cưỡng chế, nơi tiếp công dân, nơi tiếp các phóng viên, báo đài tác nghiệp; lập bãi dừng đỗ xe, trụ xi măng, dây (rào), biển báo cấm tụ tập, cấm quay phim, chụp ảnh để rào chắn bảo vệ khu vực cưỡng chế, phiếu niêm phong (sử dụng con dấu Ủy ban nhân dân phường), bố trí lực lượng di chuyển, bảo quản tài sản tránh thất thoát (nếu có).

- Phân công, bố trí Chuyên viên phụ trách lập biên bản xác định người bị cưỡng chế vắng mặt; trường hợp đại diện các công ty không chứng kiến cưỡng chế, theo đúng trình tự thủ tục quy định, mời 02 nhân chứng chứng kiến quá trình thực hiện. Chuẩn bị nơi chứa đồ, lực lượng bảo vệ trông coi, bảo quản tài sản, trong trường hợp đại diện các công ty không nhận tài sản; lập Biên bản kiểm kê tài sản được đóng gói, niêm phong, vận chuyển toàn bộ tài sản của đại diện các công ty về nơi lưu giữ. Gửi thông báo đến đại diện Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát và Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An nơi lưu giữ tài sản và thủ tục nhận lại tài sản (nếu có); lập Biên bản ghi nhận chi tiết quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế và cùng với Trưởng Đoàn chỉ đạo, điều hành lực lượng cưỡng chế;

- Phối hợp Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I thuê khoán lực lượng tháo dỡ, triển khai, niêm yết thông báo về thời gian, địa điểm cưỡng chế **trước 05 ngày** kể từ ngày cưỡng chế cho những người đang ở, sử dụng trên phần đất cưỡng chế được biết.

2. Công an phường Thới An Đông:

Xây dựng kế hoạch, tổ chức phân công lực lượng bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất; Chuẩn bị trang thiết bị chữa cháy, chịu trách nhiệm sẵn sàng dập tắt các đám cháy có thể xảy ra hoặc xảy ra trong khu vực cưỡng chế.

Chủ động báo cáo, xin ý kiến của Công an thành phố để chỉ đạo, phối hợp xử lý các tình huống phức tạp có thể xảy ra trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I:

Chuẩn bị sẵn sàng, đầy đủ hồ sơ cưỡng chế có liên quan, kịp thời cung cấp cho các cơ quan báo chí và các cơ quan cấp trên khi có yêu cầu theo sự chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường.

Chuẩn bị lực lượng, phương tiện và các điều kiện cần thiết để thực hiện việc tháo dỡ công trình, vật kiến trúc trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất, chịu trách nhiệm thuê hoặc huy động đơn vị có đủ tư cách pháp nhân, năng lực và điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật để thực hiện công tác tháo dỡ. Việc tháo dỡ được thực hiện theo nguyên tắc công khai, có sự phối hợp chặt chẽ giữa các ban ngành, lực lượng vũ trang và dưới sự giám sát của chính quyền địa phương.

Chịu trách nhiệm ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn có đủ điều kiện, năng lực chuyên môn để kiểm định, đánh giá hiện trạng công trình, xác định khả năng tồn tại và tiếp tục sử dụng đối với phần nhà xưởng còn lại sau khi thực hiện

cưỡng chế; thuê đơn vị thẩm định giá xác định giá trị còn lại của phần tháo dỡ và phân không đủ điều kiện tồn tại (nếu có). Phối hợp với đơn vị có đủ năng lực thực hiện các biện pháp gia cố, bảo đảm an toàn kết cấu, chất lượng công trình còn lại sau cưỡng chế.

Chịu trách nhiệm về hồ sơ pháp lý liên quan về bồi thường hỗ trợ, tái định cư; giải thích chủ trương chính sách việc thực hiện dự án. Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ cưỡng chế có liên quan, kịp thời cung cấp cho các cơ quan ngôn luận và các cơ quan cấp trên khi có yêu cầu; đồng thời chuẩn bị bảng tên cho Đoàn cưỡng chế.

Chủ trì, phối hợp với đơn vị đo đạc trong việc đo đạc, xác định vị trí đất, xác định hiện trạng phạm vi khu vực cưỡng chế trước khi tiến hành cưỡng chế và một số công việc khác theo chỉ đạo của Trưởng đoàn cưỡng chế.

Lập dự toán kinh phí thực hiện cưỡng chế trình phê duyệt theo quy định.

Phối hợp tiếp nhận mặt bằng và bàn giao ngay phần mặt bằng (phần đất) đã cưỡng chế xong cho Chủ đầu tư và đơn vị thi công dự án quản lý, rào chắn.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường Thới An Đông:

Thường xuyên nắm chắc tình hình, tiến độ thực hiện để kịp thời báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường khi có phát sinh vấn đề khác.

Phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I phụ trách hỗ trợ công tác tiếp công dân giải thích các chủ trương, chính sách thực hiện công trình; giải thích quyền và nghĩa vụ người bị cưỡng chế (đại diện Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát và Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An) theo quy định pháp luật về khiếu nại, tố cáo.

5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường:

Phối hợp Ban thực hiện cưỡng chế tuyên truyền phổ biến đến đại diện các công ty những chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về quyền và lợi ích chính đáng của nhân dân; về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; vận động, thuyết phục Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát và Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An chấp hành quyết định thu hồi đất, nhận tiền và bàn giao mặt bằng dự án; giám sát Đoàn cưỡng chế thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất.

6. Phòng Văn hóa - Xã hội phường:

Trong 05 ngày trước ngày thực hiện cưỡng chế, Phòng Văn hóa - Xã hội phường phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thực hiện nhiệm vụ thông báo, tuyên truyền phổ biến rộng rãi các nội dung có liên quan đến công tác cưỡng chế.

7. Trạm Y tế phường:

Chuẩn bị cơ sở thuốc làm công tác cứu thương, cấp cứu (nếu có) xảy ra trong quá trình thực hiện công tác cưỡng chế (có chuẩn bị xe cứu thương).

8. Công ty Cổ phần cấp nước Trà Nóc - Ô Môn:

Phối hợp lực lượng tham gia cưỡng chế cắt nước tại nơi cưỡng chế sau khi Trưởng đoàn đọc xong quyết định cưỡng chế thu hồi đất và ra hiệu lệnh cho lực lượng làm nhiệm vụ (nếu có).

9. Điện lực Bình Thủy:

Phối hợp lực lượng tham gia cưỡng chế cắt điện tại nơi cưỡng chế sau khi Trưởng đoàn đọc xong quyết định cưỡng chế thu hồi đất và ra hiệu lệnh cho lực lượng làm nhiệm vụ (nếu có).

10. Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố Cần Thơ):

Phối hợp Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I trong việc thực hiện phương án di dời tài sản (nếu có), tiếp nhận mặt bằng cưỡng chế xong do Ban cưỡng chế thu hồi đất bàn giao; Chuẩn bị đầy đủ trang thiết bị, công cụ tiến hành rào chắn, bảo vệ và quản lý khu đất đã tiếp nhận bàn giao;

Phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kịp thời ngăn chặn, xử lý các hành vi tái lấn chiếm (nếu có).

11. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường:

Chuẩn bị 01 loa pin cầm tay để Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện công tác điều hành chung;

Ghi nhận hình ảnh, hiện trường toàn bộ quá trình cưỡng chế, đồng thời đưa tin, hình ảnh trên phương tiện thông tin đại chúng về hành vi không chấp hành pháp luật về đất đai để có tác động tuyên truyền, giáo dục, răn đe và tuyên truyền chung.

12. Công ty Bảo vệ:

Lập kế hoạch phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng lực lượng làm nhiệm vụ hỗ trợ bảo vệ an ninh trật tự, an toàn cho Đoàn cưỡng chế và lực lượng.

13. Đơn vị tháo dỡ:

Thực hiện toàn bộ quy trình tháo dỡ, di dời và vận chuyển tài sản, vật kiến trúc từ vị trí cưỡng chế sang vị trí mới một cách an toàn lên phương tiện vận tải phù hợp và tối ưu, giảm thiểu tối đa thời gian gián đoạn hoạt động cưỡng chế. Đảm bảo việc vận chuyển an toàn đến địa điểm mới theo đúng thời gian.

Chịu trách nhiệm đảm bảo gia cố phần còn lại của nhà xưởng (kho), sau khi cưỡng chế, đảm bảo an toàn chất lượng còn lại của nhà xưởng, không thay đổi kết cấu. Đồng thời, phải có Phương án tháo dỡ, gia cố phần nhà xưởng còn lại sau khi thực hiện cưỡng chế được phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

14. Các cơ quan, đơn vị và lực lượng khác tham gia cưỡng chế

Thực hiện các nhiệm vụ có liên quan theo chỉ đạo, phân công tình huống cụ thể của Trưởng ban cưỡng chế thu hồi đất khi thực hiện cưỡng chế.

VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

Các đơn vị, cá nhân tham gia Ban cưỡng chế phải chấp hành chỉ đạo và sự phân công của Trưởng ban, phải phối hợp nhịp nhàng, thống nhất về cơ sở pháp lý, chủ trương chính sách đối với việc thực hiện dự án, phải nghiêm túc thực hiện chức trách và nhiệm vụ được phân công.

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của từng ngành, cơ quan, đơn vị để phối hợp thực hiện đúng quy định, nếu có khó khăn vướng mắc trong quá trình tham gia phải trao đổi với Trưởng ban để kịp thời báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông.

Các đơn vị có liên quan phải gửi danh sách lực lượng tham gia và xây dựng Kế hoạch chi tiết của đơn vị mình gửi Trưởng đoàn cưỡng chế trước 02 ngày cưỡng chế để phối hợp thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc phải kịp thời báo cáo xin ý kiến của Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế để xem xét, chỉ đạo giải quyết./

Nơi nhận:

- Như mục IV;
- UBND TP Cần Thơ (để báo cáo);
- Thanh tra thành phố (để báo cáo);
- TT. Đảng ủy phường;
- TT. HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- TV Ban CCTHĐ theo QĐ số 1326;
- Trưởng khu vực 7;
- Lưu: VT, DK.

TM. BAN CƯỖNG CHẾ THU HỒI ĐẤT
TRƯỞNG BAN



PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Nguyễn Hoàng Phúc